

LIGGING

In het centrum van Zutphen, dichtbij winkels o.a. Albert Heijn.

PARKEREN

Eigen parkeerplaats, eventueel binnen.

Gratis parkeren aan de achterkant en betaald aan de voorkant.

BESTEMMING

Het pand valt onder de overgangsregeling en heeft als bestemming: ambacht, atelier, opslag en lichte bedrijvigheid.

Voor gebruik als ambachtsruimte is hieraan gerelateerde detailverkoop toegestaan.

Momenteel dient het als atelier/werkplaats en cursusruimte voor Glas-in-lood.

OPPERVLAKTE

- Bedrijfsruimte 1 67 m²
- Bedrijfsruimte 2 125 m²
- Kantoor 12 m²
- **TOTAAL 204 m²**
- Dubbele toiletvoorziening
- Binnenplaats en zijgang

KENMERKEN

- Het pand is geïsoleerd
- Cv-ketel
- Nieuw systeemplafond
- TI-verlichting + veel daglicht
- Warmwater close-in boiler
- Gasaansluiting
- Krachtstroom
- Kantoor met lichtkoepel
- Overhead deur
- Achteringang

HUURTERMIJN 5 jaren

HUUROPTIE Telkens verlenging van 5 jaren

INGANGSDATUM n.o.t.k.

Eventueel te huur in units van ca 67 m² / 133 m²

HUURPRIJS vanaf €300,- per maand. Exclusief BTW, Gas/Water/Electra.

